

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524076810

**Okresný úrad Stropkov**  
katastrálny odbor

**Športová 2**

**091 01 Stropkov**

V Stropkove, dňa 28.6.2024

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

*Navrhovatelia:*

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**MUDr. Marek Mantič**, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- diel č. 3 vo výmere 286m<sup>2</sup>, oddelený z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1535m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak, ako bol tento vytvorený podľa geometrického plánu Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.09.2022, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod číslom G1-19/2023 a pričlenený k parcele KN č. 245/93, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorený diel ako celok so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 08/2023 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 18,27 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: osemnásť 27/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 5 225,22 EUR (slovom: päťtisícdeväťsto dvadsaťpäť 22/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 2.7.2024.

Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 4/2/2024

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'  
starosta obce

Kupujúci

MUDr. Marek Mantič

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek Bujdoš  
advokát